

**Отчет ООО УК "ЗАРЯ"**  
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.7

S общая, м2; 3 633,70  
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

|                                                               | 1 квартал         | 2 квартал         | 3 квартал         | 4 квартал         | Год                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Начислено:</b>                                             | <b>268 860,97</b> | <b>281 655,69</b> | <b>289 489,22</b> | <b>267 713,31</b> | <b>1 107 719,19</b> |
| <b>Собственникам помещений МКД (физлицам):</b>                | <b>265 860,97</b> | <b>278 655,69</b> | <b>286 489,22</b> | <b>264 713,31</b> | <b>1 095 719,19</b> |
| <i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>         | <i>250 725,30</i> | <i>250 725,30</i> | <i>250 725,30</i> | <i>250 725,30</i> | <i>1 002 901,20</i> |
| <b>Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:</b> | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>12 000,00</b>    |
| ООО "ЮГ-ЛИНК"                                                 | 3 000,00          | 3 000,00          | 3 000,00          | 3 000,00          | 12 000,00           |

|                                                                |                   |                   |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Оплачено :</b>                                              | <b>150 555,21</b> | <b>288 989,06</b> | <b>172 388,40</b> | <b>191 890,49</b> | <b>803 823,16</b> |
| <b>Собственниками помещений МКД (физлицами):</b>               | <b>147 555,21</b> | <b>285 989,06</b> | <b>169 388,40</b> | <b>188 890,49</b> | <b>791 823,16</b> |
| <i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>          | <i>134 214,52</i> | <i>253 166,97</i> | <i>142 898,31</i> | <i>160 744,10</i> | <i>691 023,90</i> |
| <b>Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:</b> | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>3 000,00</b>   | <b>12 000,00</b>  |
| ООО "ЮГ-ЛИНК"                                                  | 3 000,00          | 3 000,00          | 3 000,00          | 3 000,00          | 12 000,00         |

|                                        |                   |                  |                   |                  |                   |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Недоплата/переплата за период :</b> | <b>118 305,76</b> | <b>-7 333,37</b> | <b>117 100,82</b> | <b>75 822,82</b> | <b>303 896,03</b> |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|

|                                                                 |                   |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Расходы в т.ч.:</b>                                          | <b>154 471,46</b> | <b>184 201,49</b> | <b>237 963,27</b> | <b>227 609,55</b> | <b>804 245,78</b> |
| <b>СОИ в т. ч.:</b>                                             | <b>3 444,00</b>   | <b>19 007,99</b>  | <b>28 614,47</b>  | <b>0,00</b>       | <b>51 066,46</b>  |
| <i>Электроэнергия СОИ</i>                                       | <i>3 444,00</i>   | <i>19 007,99</i>  | <i>28 614,47</i>  | <i>0,00</i>       | <i>51 066,46</i>  |
| <b>Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:</b>       | <b>26 598,68</b>  | <b>28 553,68</b>  | <b>38 494,68</b>  | <b>58 636,68</b>  | <b>152 283,74</b> |
| <i>Прочистка канализации</i>                                    | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>10 445,00</i>  | <i>31 407,00</i>  | <i>41 852,00</i>  |
| <i>Ревизия сетей освещения</i>                                  | <i>0,00</i>       | <i>1 955,00</i>   | <i>1 451,00</i>   | <i>631,00</i>     | <i>4 037,00</i>   |
| <i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>                 | <i>26 598,68</i>  | <i>26 598,68</i>  | <i>26 598,68</i>  | <i>26 598,68</i>  | <i>106 394,74</i> |
| <b>Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:</b>      | <b>10 500,00</b>  | <b>10 500,00</b>  | <b>10 500,00</b>  | <b>10 500,00</b>  | <b>42 000,00</b>  |
| <i>Обслуживание насосной ХВС</i>                                | <i>10 500,00</i>  | <i>10 500,00</i>  | <i>10 500,00</i>  | <i>10 500,00</i>  | <i>42 000,00</i>  |
| <b>Обслуживание лифтов в т. ч.:</b>                             | <b>17 500,00</b>  | <b>13 500,00</b>  | <b>15 000,00</b>  | <b>13 500,00</b>  | <b>59 500,00</b>  |
| <i>Тех. обслуживание лифта</i>                                  | <i>13 500,00</i>  | <i>13 500,00</i>  | <i>13 500,00</i>  | <i>13 500,00</i>  | <i>54 000,00</i>  |
| <i>Страхование</i>                                              | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>1 500,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>1 500,00</i>   |
| <i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>             | <i>4 000,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>4 000,00</i>   |
| <b>Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:</b>               | <b>3 400,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>25 550,00</b>  | <b>28 950,00</b>  |
| <i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>             | <i>3 400,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>2 550,00</i>   | <i>5 950,00</i>   |
| <i>Ремонт дымохода</i>                                          | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>23 000,00</i>  | <i>23 000,00</i>  |
| <b>Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:</b>          | <b>6 425,96</b>   | <b>5 433,00</b>   | <b>8 953,30</b>   | <b>8 899,80</b>   | <b>29 712,06</b>  |
| <i>Контролер</i>                                                | <i>1 955,96</i>   | <i>963,00</i>     | <i>4 483,30</i>   | <i>4 429,80</i>   | <i>11 832,06</i>  |
| <i>Обслуживание общедомового прибора учета ХВС</i>              | <i>2 010,00</i>   | <i>2 010,00</i>   | <i>2 010,00</i>   | <i>2 010,00</i>   | <i>8 040,00</i>   |
| <i>Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии</i>   | <i>2 460,00</i>   | <i>2 460,00</i>   | <i>2 460,00</i>   | <i>2 460,00</i>   | <i>9 840,00</i>   |
| <b>Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:</b> | <b>16 050,00</b>  | <b>18 166,00</b>  | <b>26 670,00</b>  | <b>27 510,25</b>  | <b>88 396,25</b>  |
| <i>Уборка придомовой территории</i>                             | <i>16 050,00</i>  | <i>16 050,00</i>  | <i>20 330,00</i>  | <i>22 470,00</i>  | <i>74 900,00</i>  |
| <i>Установка мусорного бака</i>                                 | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>5 040,25</i>   | <i>5 040,25</i>   |
| <i>Покос травы</i>                                              | <i>0,00</i>       | <i>2 116,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>2 116,00</i>   |
| <i>Ремонт лавочки и горки</i>                                   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>3 636,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>3 636,00</i>   |
| <i>Чистка ливневой канализации</i>                              | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>1 552,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>1 552,00</i>   |
| <i>Опиловка деревьев</i>                                        | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>1 152,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>1 152,00</i>   |
| <b>Содержание помещений в т. ч.:</b>                            | <b>9 420,00</b>   | <b>9 420,00</b>   | <b>9 420,00</b>   | <b>9 420,00</b>   | <b>37 680,00</b>  |
| <i>Уборка подъездов</i>                                         | <i>6 420,00</i>   | <i>6 420,00</i>   | <i>6 420,00</i>   | <i>6 420,00</i>   | <i>25 680,00</i>  |
| <i>Хоз. Инвентарь</i>                                           | <i>3 000,00</i>   | <i>3 000,00</i>   | <i>3 000,00</i>   | <i>3 000,00</i>   | <i>12 000,00</i>  |
| <b>Текущий ремонт в т. ч.:</b>                                  | <b>3 466,00</b>   | <b>21 954,00</b>  | <b>42 644,00</b>  | <b>15 926,00</b>  | <b>83 990,00</b>  |
| <i>Ремонт ролеты</i>                                            | <i>2 960,00</i>   | <i>7 000,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>9 960,00</i>   |
| <i>Заливка пола под бак</i>                                     | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>3 945,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>3 945,00</i>   |
| <i>Закраска надписей на фасаде</i>                              | <i>506,00</i>     | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>506,00</i>     |
| <i>Ремонт насосной ХВС</i>                                      | <i>0,00</i>       | <i>13 831,00</i>  | <i>38 699,00</i>  | <i>9 738,00</i>   | <i>62 268,00</i>  |
| <i>Установка замка</i>                                          | <i>0,00</i>       | <i>1 123,00</i>   | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>1 123,00</i>   |
| <i>Ремонт сетей канализации</i>                                 | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>6 188,00</i>   | <i>6 188,00</i>   |
| <b>Услуги по управлению</b>                                     | <b>57 666,82</b>  | <b>57 666,82</b>  | <b>57 666,82</b>  | <b>57 666,82</b>  | <b>230 667,28</b> |
| <b>Баланс МКД на начало периода</b>                             | <b>-16,93</b>     |                   |                   |                   |                   |
| <b>Баланс МКД на конец периода</b>                              | <b>-3 933,18</b>  | <b>100 854,38</b> | <b>35 279,51</b>  | <b>-439,55</b>    | <b>-439,55</b>    |

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

